



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. КОМСОМОЛЬСКИЙ пр-т, 88

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж и покраска поручней на перильном ограждении в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и обработано заявок за 4 квартал 2021 года

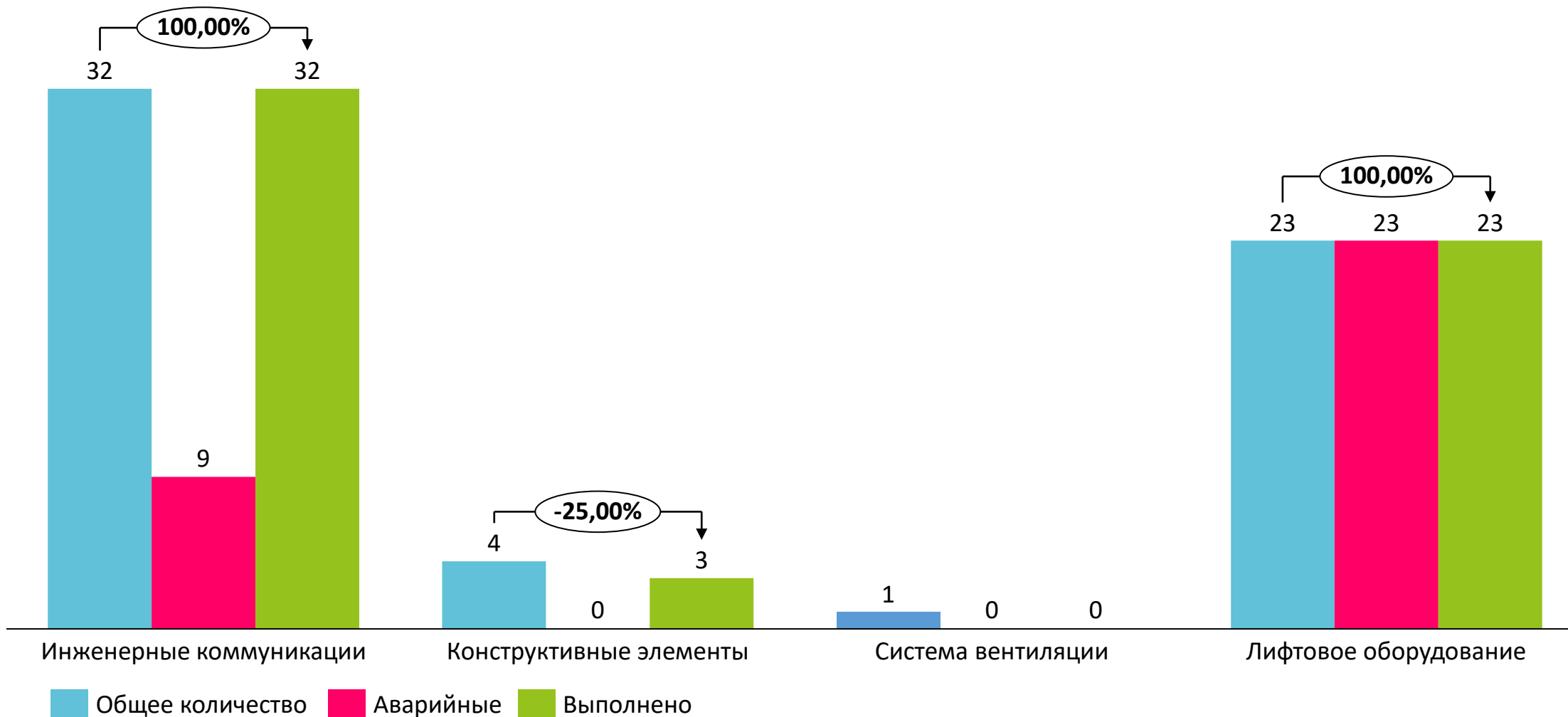
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	32	9	32	4	0	3	1	0	0	23	23	23

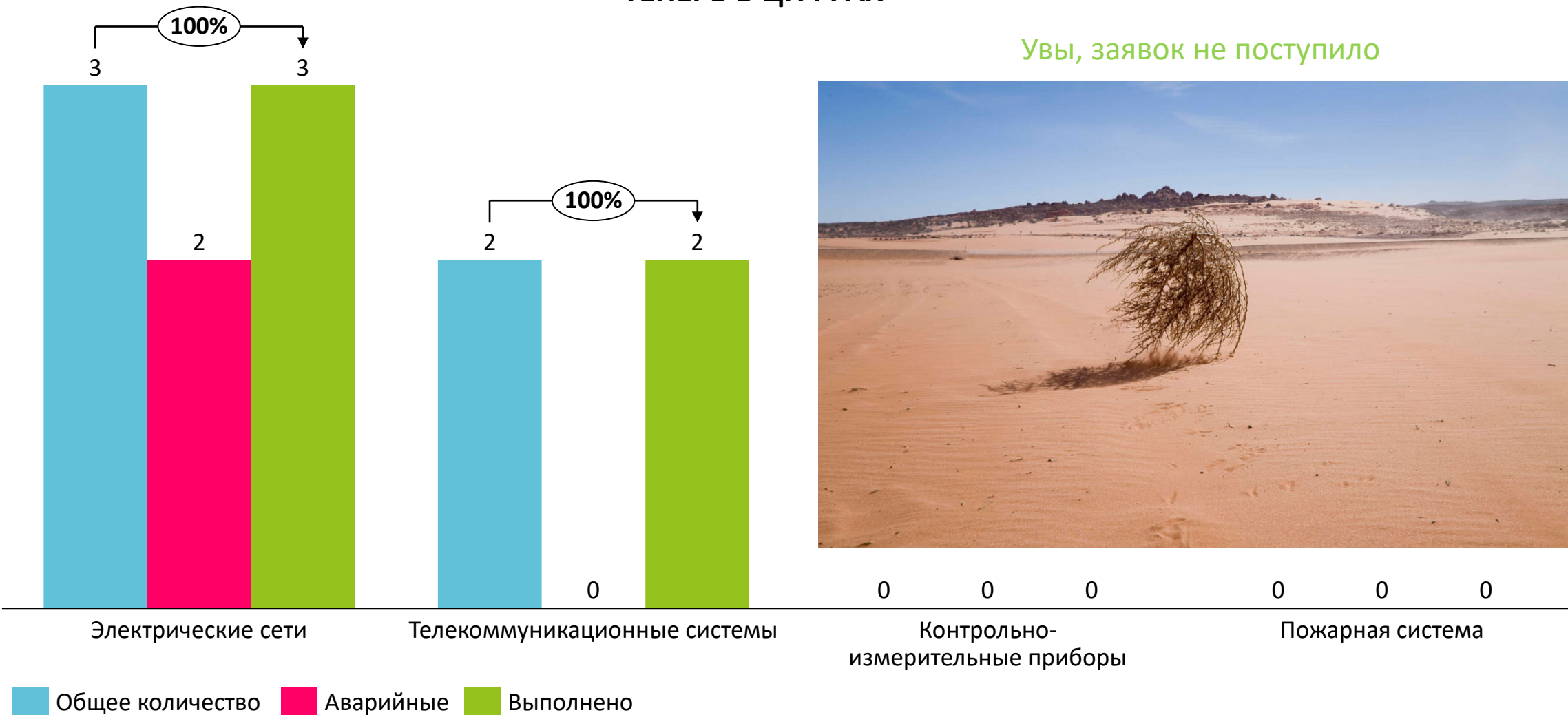
Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Комсомольский , 88	Ремонт тамбурных дверей: укрепление дверных коробок в местах общего пользования: 5,6 этажи
	Окраска и монтаж деревянных поручней в местах общего пользования (локально)
	Уплотнение, утепление притвора тамбурных дверей 2-16 этажи
	Монтаж пружин-доводчиков на тамбурных дверях в местах общего пользования 2-11 этажи
	Ремонт мусорного контейнера.
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Замена крана шарового цельносварного фланцевого в индивидуальном тепловом пункте на системе холодного и горячего водоснабжения
	Текущий ремонт межпанельных швов по обращениям собственников
	Монтаж часов в холле 1 этажа
	Ремонт мебели в консьержном пункте
	Ремонт/замена дверной ручки тамбурной двери 12 этаж
	Изготовление информационных газонных табличек
	Работы по монтажу калитки на запасном выходе из здания с монтажом системы контроля управления доступом

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

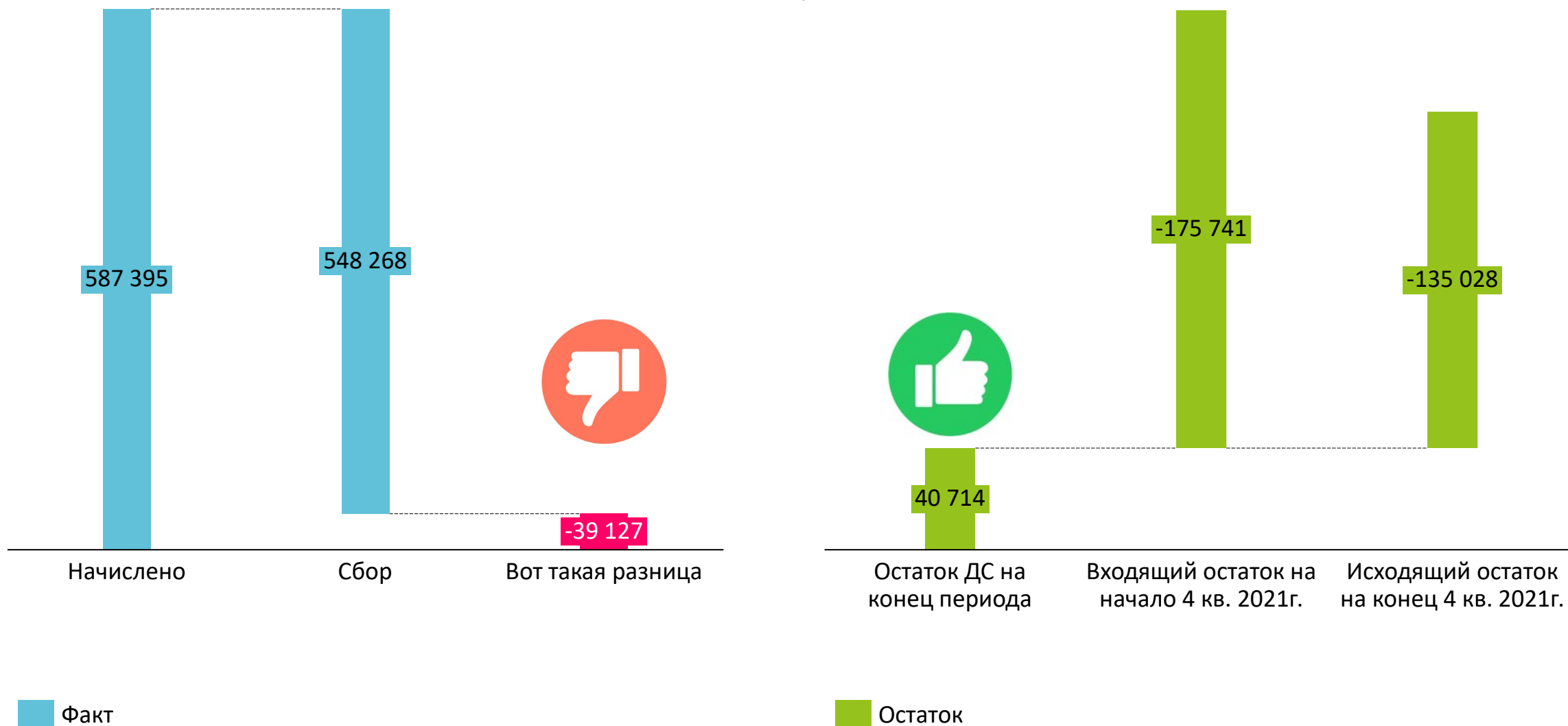


СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

Комсомольский проспект , д.88	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	587 395,00	587 395,00	0,00
Оплачено жителями	587 395,00	548 268,00	-39127,00
Расходы, в т.ч.:	534 229,47	507 554,47	-26675,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	141 857,00	141 857,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	39 423,00	44 275,00	4852,00
Работы по обслуживанию МКД	107 656,00	76 129,00	-31527,00
Обслуживание пожарной сигнализации	10 800,00	10 800,00	0,00
Услуги управления	58 739,50	58 739,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	73 086,47	73 086,47	0,00
Услуги консьержа	102 667,50	102 667,50	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы			
Остаток денежных средств на конец периода	53 165,53	40 713,53	-12452,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 175 741,39	- 175 741,39	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 122 575,86	- 135 027,86	-12452,00
Остаток по счету капитального ремонта		2 941 903,63	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

